

Правление СНТ № 2 АО «Югтекс» предлагает Вам принять участие в собрании по обсуждению и принятию смены по членским взносам на 2014 год, свои варианты сметы просьба приносить на собрание в готовой форме с обоснованными расчетами, чтоб можно было зачитать разъяснить и голосовать.

СМЕТА

ПРИХОДОВ И РАСХОДОВ ПО САДОВОДЧЕСКОМУ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ТОВАРИЩЕСТВУ № 2 А.О. «ЮГТЕКС» НА 2014 ГОД предлагаемая правлением.

В садоводческом некоммерческом товариществе №2 А.О. «Югтекс» на 01.01.2014г. всего 510 садоводов владеющие 600 дачными участками, эти участки занимают 2676 сотки земли.

По данным на 01,01,2014г. на участках постоянно проживают 170 семей.

Взнос на 2014 год составит 424 руб. за сотку из ниже следующих расчётов.

1. ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ:

- а). Председатель зарплата 9200 руб. в месяц, за год 110 400 руб.
- б). Бухгалтер зарплата 8100 руб. в месяц, за год 97 200 руб.
- в). Электрик зарплата 8100 руб. в месяц, за год 97 200 руб.
- г). Энергетик зарплата 5700 руб. в месяц, за год 68 400 руб.

ИТОГО: на зарплату за год нужно 373 200 руб.

2. ЗАТРАТЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ:

- а). Уличное освещение 8 улиц всего 112 фонаря, 102 фонаря х 100 Вт., х 6 час в сутки (средне годовой показатель), х 365 дней = 22 338 кВт. час в год. 10 фонарей ДРЛ х 250Вт, х 6час в сутки, х 365 дней = 5 475 кВт.час в год. Итого: 27 813 кВт.ч + 11% потери = 30 873 х 2,60руб.(средняя стоимость день+ночь) = 80 269,80руб.
- б). Оплата потерь трансформатора 1770 кв. в месяц, 12 месяцев, по цене 2,60руб. за год 55 224руб.
- в). На приобретение электроламп для уличного освещения 10000 руб.

ИТОГО: на электроэнергию за год нужно 145 493,80 руб.

3. ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ:

- а). Аренда помещения по адресу ул. Алтайская 4: за год 50 004 + страховка помещения 745,25 руб., + земля под аренду помещения 17 196 руб., = 67 945,25 руб.
- б). На канцелярские товары на год 3000руб.
- в). Налоги: (пенсией, соц. страх, мед страх, и другие): 112 706 руб.
- г). Налог на земли общего пользования рассчитывается из кадастровой стоимости земли 92 778 477руб х 0,3% = 278335,43руб. за год нужно заплатить.
- д). На бензин для работы председателя 1 бак в месяц, 40 литров, по цене АИ-92, на год 14 500 руб.
- ж.) Мусор 20 000руб.
- з). Содержание счёта в сбербанке за год 17 239,21руб.
- е). Непредвиденные расходы на год 100 000руб.,

ИТОГО: на прочие затраты за год нужно 613 725,89руб.

ИТОГО: ДЛЯ СУЩЕСТВОВАНИЯ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА НУЖНО СОБРАТЬ СУММУ 1 132 419,89 РУБЛЕЙ.

ИЗ ЭТОГО ВЫХОДИТ: 1132419,89 руб., разделить, на 2676 сотки находящиеся под участками, получается 424 руб., с одной сотки,

отсюда выходит с 4 соток 1696 руб. + 20руб. письмо = 1716 руб.
с 5 соток 2120 руб. + 20руб. письмо = 2140 руб.
с 6 соток 2544руб. + 20руб. письмо = 2564 руб.
с 7 соток 2968 руб. + 20руб. письмо = 2988 руб.

плюс 150 руб. согласно решения собрания от 29.05.2010 ежегодный целевой взнос на Лицевую дорожку.

СРОК ОПЛАТЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ ДО 1 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА,

ПОСЛЕ 1 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА ВЗЫМАЕТСЯ ПЕНЯ В РАЗМЕРЕ 0,2% ЗА КАЖДЫЙ ДЕНЬ ПРОСРОЧКИ СОГЛАСНО УСТАВА И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ.

НЕ ЯВКА НА СОБРАНИЕ ЕСТЬ СОГЛАСИЕ С РЕШЕНИЯМИ СОБРАНИЯ.

*минус = 100000 - Чр.
14500 - бензин
278335,43 - налог на 307*

1696 - 587,2 = 1108,8

392835,43 : 2676 = 146,8 x 4 = 587,2

Уважаемые садоводы.

Правление садоводческого некоммерческого товарищества №2 А.О. «Югтекс» приглашает Вас принять участие (или прислать уполномоченное лицо с доверенностью) для участия в общем собрании садоводов со следующей повесткой дня:

1. Отчёт председателя о проделанной работе.
2. Отчёт ревизионной комиссии.
3. Обсуждение и принятие сметы доходов и расходов, о ценовой политики в товарищества.
4. Выборы председателя и членов правления.
5. Разное.

ЯВКА ОБЯЗАТЕЛЬНА ДЛЯ ВСЕХ

Собрание состоится на территории товарищества, возле вагончика правления **6 апреля 2014 в 11.00 часов**

Регистрация начинается с 10.00 часов.

При себе иметь это приглашение, садовую книжку и документ удостоверяющий личность. (Представитель, доверенное лицо, должно иметь доверенность с личной подписью хозяина участка)

По решению общего собрания, от 29.05. 2010 года, был установлен обязательный, ежегодный целевой взнос на дорогу 150 руб. с участка

По решению внеочередного общего собрания от 30.04.2013 года, был установлен обязательный, целевой взнос на восстановление сгоревшей подстанции. 1000 руб с участка

Правление СНТ №2 АО «Югтекс» просит Вас оплатить имеющуюся за Вами задолженность в размере 1000руб. на восстановление подстанции. Взносы доплата 2011г - 91руб.+2012г - 186руб. + на дороги за 2011-2012г. Итого долг: 2165 руб.

Все кто не выполнил предписание по установки электросчетчика на фасад строения будут отключены после 12 мая 2014года до выполнения предписания. Которое рассылалось в 2012 и 2013 году

Предписание которое рассылалось

Уважаемый садовод

Если Вы пользуетесь электроэнергией в садоводческом товариществе №2 АО «Югтекс» то Вам необходимо выполнить Постановление правительства РФ №530 от 31.06.2006г. до 1 сентября 2013 года.

(произвести замену старого счетчика на новый, класса точности второй и заменить вводной провод на торсаду) В случае не выполнения Вами данного предписания Вам будет ограничена подача электроэнергии до выполнения данного предписания.

Пожалуйста

Просьба отнестись к этому предписанию со всей серьезностью.
